



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«МИРЭА – Российский технологический университет»

**РТУ МИРЭА**

Система менеджмента качества обучения

**ПРИНЯТО**

Решением Ученого совета  
«25» декабря 2019 г.  
Протокол № 5

**УТВЕРЖДАЮ**

Ректор  В.А. Кудж  
«30» декабря 2019 г.

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СТУДЕНЧЕСКИХ  
ОБЩЕЖИТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «МИРЭА – РОССИЙСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**

СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.01-19



Москва 2019

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях (далее – ПВР) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет» (далее – РТУ МИРЭА, Университет), разрабатываемые на основе Примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития и действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех лиц, проживающих в студенческих общежитиях.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за Университетом на праве оперативного управления или полученных в пользование на основании договора аренды или безвозмездного пользования, предназначены для временного проживания студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, интернов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов) институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

## 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа Университета за подписью ректора или курирующего проректора на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого

Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.01-19	стр. 2 из 16
--	--	--------------

помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма). Договор найма со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ Университета о заселении студента, зачисленного на 1-й курс, формируется Управлением по воспитательной и социальной работе (далее – УВиСР) на основании приказа о зачислении на первый курс.

2.2. Договоры найма составляются в трех экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в УВиСР, третий - в бухгалтерии Университета.

2.3. Вселение в общежитие производится руководителем студенческого общежития (заведующим, комендантом общежития, директором студенческого городка) на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.4. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими ПВР, положением о студенческих общежитиях и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем студенческого общежития.

2.6. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.01-19	стр. 3 из 16
--	---	--------------

2.7. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается. При выезде на каникулярный период студенты должны оформлять справку выезда на лето в администрации общежития.

2.8. В случае расторжения договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав руководителю студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. После чего проживающий получает справку выезда из общежития, которую необходимо представить в отдел по работе с общежитиями УВиСР.

2.9. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Университета по согласованию с органами студенческого самоуправления.

2.10. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится Университет, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или представить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится Университет, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

### 3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска

Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения СМК МИРЭА 7.1.3/03.П.01-19	стр. 4 из 16
--	---	--------------

другим лицам. За передачу пропуска, проживающие в общежитии несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную ПВР.

3.2. При проходе в общежитие:

лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

лица, не проживающие в общежитии, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о посетителях общежития (далее – приглашенных).

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация директором студенческого общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих ПВР несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное для этого администрацией общежития.

3.6. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не разрешен.

3.7. Пропускная система в общежитиях ежегодно утверждается ректором Университета по согласованию с органами студенческого самоуправления.

#### **4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения требований настоящих ПВР и договора найма;

Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.01-19	стр. 5 из 16
--	---	--------------

пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранными в его состав;

участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

выполнять условия заключенного с администрацией Университета договора найма;

в установленном порядке и в установленные сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

<p>Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»</p>	<p>Система менеджмента качества обучения СМК МИРЭА 7.1.3/03.П.01-19</p>	<p>стр. 6 из 16</p>
---	---	---------------------

ежегодно сдавать в администрацию общежития медицинские справки до 01 октября, копию действующей справки о прохождении флюорографии предоставлять по окончании срока действия справки;

во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

строго соблюдать настоящие ПВР, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма;

по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих ПВР, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения СМК МИРЭА 7.1.3/03.П.01-19	стр. 7 из 16
--	---	--------------

самовольно производить переделку, электропроводки и ремонт электросети;

выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

курить в помещениях общежития, в том числе кальяны, электронные сигареты и т.д.;

незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические и психотропные вещества.

В общежитиях также запрещается:

продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором проживают обучающиеся, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

использование в жилом помещении источников открытого огня;

содержание в общежитии домашних животных;

Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения СМК О МИРЭА 7.1.3/03.П.01-19	стр. 8 из 16
--	---	--------------



хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **6. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;  
совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

принимать решение о переселении проживающих из одного помещения в другое;

производить проверки санитарно-технического, противопожарного состояния жилых помещений, а также целевого использования жилого помещения;

вскрывать жилое помещение при чрезвычайных ситуациях (авариях), произошедших непосредственно в жилом помещении, и при отсутствии проживающих. Вскрытие жилого помещения производится представителем администрации общежития в присутствии сотрудника охраны и проживающих на этаже. По факту вскрытия составляется акт, подписываемый всеми присутствующими при вскрытии. После устранения аварии жилое помещение опечатывается.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УНИВЕРСИТЕТА**

7.1. Администрация Университета обязана:

обеспечивать обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;

Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.01-19	стр. 9 из 16
--	--	--------------

производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения в соответствии законодательством Российской Федерации;

при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

заключать с проживающими договоры найма и выполнять условия заключенных договоров;

укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения СМК О МИРЭА 7.1.3/03.П.01-19	стр. 10 из 16
--	---	---------------

содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **8. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

обеспечивать представление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения СМК О МИРЭА 7.1.3/03.П.01-19	стр. 11 из 16
--	---	---------------

обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

предоставлять проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

<p>Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»</p>	<p>Система менеджмента качества обучения СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.01-19</p>	<p>стр. 12 из 16</p>
---	--	----------------------

## **9. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ**

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими правилами.

9.2. В каждой комнате (блоке, квартире) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока, квартиры) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке, квартире) имуществу, содержанию комнаты (блока, квартиры) в чистоте и порядке. Староста комнаты (блока, квартиры) в своей работе руководствуется решениями студсовета общежития и администрации общежития.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПВР**

10.1. За нарушение настоящих ПВР к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Университета и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого

Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.01-19	стр. 13 из 16
--	--	---------------

общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Университета.

10.2. За нарушение проживающими ПВР к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они несут ответственность;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) курения в помещениях общежития;
- и) хранения, распространения наркотических средств;

Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.01-19	стр. 14 из 16
--	--	---------------

- к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- л) отчисления из Университета;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом Университета.

## **11. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

Выселение проживающих из общежития производится путем расторжения договора найма по основаниям, предусмотренным в договоре, а также в случаях:

- отчисления обучающихся из Университета;
- по личному заявлению проживающих;
- по причине нарушения настоящих ПВР.

Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА – Российский технологический университет»	Система менеджмента качества обучения СМКО МИРЭА 7.1.3/03.П.01-19	стр. 15 из 16
--	--	---------------