



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«МИРЭА — Российский технологический университет»

РТУ МИРЭА

Система менеджмента качества обучения

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
приёмной комиссии,
Проректор

И.Е. Рогов

«20» января 2025 г.

**ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Программа

СМКО МИРЭА 8.5.1/03.Пр.485-25



Москва 2025

1. Цель вступительного испытания

Целью вступительного испытания по организации строительного производства является оценка уровня освоения лицами, поступающими на первый курс для обучения по программам бакалавриата, дисциплины организации строительного производства в объёме образовательной программы среднего профессионального образования по УГСН 08.00.00 «Техника и технологии строительства».

2. Форма и продолжительность проведения вступительного испытания

Вступительное испытание по организации строительного производства проводится в форме письменного экзамена. Варианты письменного экзамена включают задания в тестовой форме с выбором одного или нескольких правильных ответов, задания на установление соответствия, задания открытой формы. Продолжительность вступительного испытания по теории управления составляет 4 (четыре) астрономических часа (240 минут).

3. Критерии оценивания

Билет вступительного испытания по организации строительного производства содержит 6 заданий, которые охватывают все темы курса.

Максимальное количество первичных баллов, которые можно набрать, выполнив все типы заданий — 100.

4. Перечень принадлежностей

Экзаменующийся имеет право иметь при себе и пользоваться чистыми листами бумаги, ручкой.

5. Содержание разделов вступительного испытания

Содержание вступительного испытания по организации строительного производства определяется Федеральным государственным образовательным

стандартом среднего профессионального образования по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 января 2018 г. № 2.

1. Виды и объекты строительства, способы строительства

Основы организации капитального строительства. Подрядный и хозяйственный способы строительства. Организационные формы собственности в строительстве. Объекты капитального и не капитального строительства.

2. Участники и субъекты градостроительных отношений и их взаимодействие

Участники строительства. Специфические особенности строительного производства. Функции застройщика. Функции заказчика. Жизненный цикл инвестиционного проекта.

3. Организация поточного строительства объектов

Общие положения поточного строительства. Общие принципы проектирования потока. Классификация потоков. Экономическая эффективность поточного строительства. Узловой метод возведения промышленных комплексов. Комплектно-блочное строительство производств и установок. Формы организации труда. Основы мобильного строительства.

4. Организация проектирования в строительстве

Требования к содержанию проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу и демонтажу объектов. Понятие проекта. Типы и виды проектов. Организация проектирования в России. Развитие и совершенствование проектного дела. Стадии проектирования. Типовое проектирование. Автоматизированные системы управления проектированием.

5. Организация работ подготовительного периода. Инженерная подготовка строительных площадок и территорий.

Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов в строительстве. Разработка проекта производства работ. Экономические и инженерные изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Состав работ по инженерной подготовке строительной площадки.

6. Организация работ основного периода строительства.

Проект организации строительства (ПОС). Проект производства работ (ППР). Календарное планирование. Основы построения, расчета и оптимизации сетевых графиков. Назначение и виды стройгенпланов. Общеплощадочный стройгенплан. Объектный стройгенплан. Оперативно-диспетчерское управление. Требования безопасности и охрана окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ.

7. Организация строительного производства при реконструкции зданий и сооружений

Способы сноса, демонтажа зданий и сооружений. Разработка календарного плана реконструкции объектов и комплексов. Особенности разработки стройгенплана при реконструкции. Организация системы переработки строительных отходов.

8. Управление в строительстве: функции и методы

Типовые организационные структуры управления строительных организаций. Их характерные особенности. Этапы организационного проектирования. Типы структурных преобразований. Оперативное управление строительством. Противодействие коррупции.

6. Рекомендуемая литература

Основная литература

1. Михайлов А. Ю. Организация строительства. Стройгенплан: учебное пособие / А. Ю. Михайлов. - 2-е изд., доп. и перераб. - М; Вологда: Инфра-Инженерия, 2020. - 176 с. - ISBN 978-5-9729-0393-1. - Режим доступа: Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1168492>.

Дополнительная литература

3. Бухалков, М. И. Организация и нормирование труда: Учебник для вузов/Бухалков М. И., 4-е изд., испр. и доп. - М: НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 380 с. - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/document?id=342374> .

4. Михайлов А. Ю. Технология и организация строительства. Практикум: учебно-практическое пособие / А. Ю. Михайлов. - 2-е изд., доп. - Москва; Вологда: Инфра-Инженерия, 2020. - 200 с. - ISBN 978-5-9729-0461-7. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1168622> .

Председатель экзаменационной комиссии
по организации строительного производства

П.В. Рожков